

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ &
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Μελέτη : 2 / 2012
Έργο/Εργασία : *Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του
οργανισμού 2012 -2013*
Χρηματοδότηση : Έσοδα
Προϋπολογισμός: 37.992,24 €
Κωδ. Προϋπολογ: 10-6274.001 και 10-6274.04

Μ Ε Λ Ε Τ Η

(Π.Δ. 28/80)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2/2012

Έργο / Εργασία : *Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του οργανισμού 2012 -2013*

Απρίλιος, 2012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιγραφή Έργου / Εργασίας :

Με την παρούσα μελέτη θα γίνουν εργασίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων σε κτίρια του οργανισμού.

Τα κτίρια του οργανισμού τα οποία αφορά η παρούσα μελέτη είναι οι Παιδικόι Σταθμοί Αρχανών και Μεταξοχωρίου καθώς και τα κλειστά γυμναστήρια Αρχανών και Μελεσσών.

Το έργο θα εκτελεστεί με ανάθεση σε εταιρεία καθαρισμού κτιρίων. Η ανάθεση θα γίνει με πρόχειρο Διαγωνισμό σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με το ΠΔ 28/1980. Χρηματοδοτείται από τα Έσοδα του προϋπολογισμού με το ποσό των 37.992,24 € και συγκεκριμένα με το ποσό των 24.903,81 € για το 2012 και το ποσό των 13.088,43 € για το 2013.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Αρχάνες 20-04-2012

Ο Πρόεδρος του Οργανισμού
με Εντολή

ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Αρχάνες 20-04-2012

Η Συντάξασα

Εγγλεζάκη Δέσποινα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ &
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Μελέτη : 2 / 2012
Έργο/Εργασία : Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του
οργανισμού 2012 -2013
Χρηματοδότηση : Έσοδα
Προϋπολογισμός: 37.992,24 €
Κωδ. Προϋπολογ: 10-6274.001 και 10-6274.04

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος του Οργανισμού Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων διακηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για τον καθαρισμό των κτιρίων του οργανισμού 2012-2013

Τα κτίρια του οργανισμού τα οποία αφορά η παρούσα είναι οι Παιδικόι Σταθμοί Αρχανών και Μεταξοχωρίου και τα κλειστά γυμναστήρια Αρχανών και Μελεσσών.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. με αριθμ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.
- β) Του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)

ΑΡΘΡΟ 2^ο **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της διαγωνισμού**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο ΚΑΠΗ Αρχανών, όπου στεγάζεται η διοικητική υπηρεσία του Οργανισμού, την Δευτέρα 30 Απριλίου 2012 και από ώρα 16:30 μμ έως 18:30μμ ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 3ο **Δεκτοί στο Διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί ανεγνωρισμένοι πάροχοι των δημοπρατούμενων υπηρεσιών, εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή Επαγγελματική οργάνωση.

ΑΡΘΡΟ 4ο **Προϋπολογισμός Παροχής Υπηρεσίας**

Η προϋπολογισθείσα ενδεικτική δαπάνη, για την ως άνω υπηρεσία έχει εκτιμηθεί στο συνολικό ποσό των 37.992,24 ΕΥΡΩ και συγκεκριμένα στο ποσό των 24.903,81 € για το 2012 και στο ποσό των 13.088,43 € για το 2013.

Το ποσό των 24.903,81 € έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του 2012 και στους Κ.Α. 10-6274.001 (καθαρισμός κλειστών γυμναστηρίων) και Κ.Α 10-6274.004 (Καθαρισμός παιδικών σταθμών).

Το ποσό των 13.088,43 € θα προβλεφθεί στους αντίστοιχους κωδικούς του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013.

Η κατανομή ποσοτήτων και αντίστοιχων δαπανών ανά είδος εργασίας, όπως αναφέρεται στον προϋπολογισμό της μελέτης, στα έτη 2012 και 2013 είναι ενδεικτική διότι εξαρτάται από το χρόνο υπογραφής της σχετικής σύμβασης με τον πάροχο των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης. Δεδομένου ότι ο ακριβής χρόνος υπογραφής της σύμβασης δεν είναι γνωστός εκ των προτέρων διευκρινίζεται ότι οι επιμέρους ανωτέρω ποσότητες και τα αντίστοιχα ποσά για τα έτη 2012 -2013 μπορούν να μεταβάλλονται (αυξομειώνονται μεταξύ τους) ανάλογα με το χρόνο έναρξης της σύμβασης χωρίς όμως να μεταβάλλεται το άθροισμα τους (σύνολο δαπάνης ανά είδος εργασίας).

Στις Περιπτώσεις που η μονάδα μέτρησης παροχής υπηρεσιών δεν παρέχεται ολόκληρη για διάφορους λόγους (π.χ. περίοδοι κατά τις οποίες οι χώροι που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες παραμένουν κλειστοί) η τιμή της μονάδας θα μειώνεται ανάλογα.

Επισημαίνεται, επίσης ότι κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών τον Αύγουστο καθώς και κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα που οι Παιδικοί σταθμοί παραμένουν κλειστοί δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες καθαρισμού και κατά συνέπεια δεν οφείλεται αμοιβή για το ανωτέρω διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν κατά την διενέργεια αυτού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Αστυνομική ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό της ταυτότητας στοιχείο, για την διαπίστωση της αυτοπρόσωπης από τον διαγωνιζόμενο κατάθεση της προσφοράς.
- β) Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου που να φαίνεται το επάγγελμα του διαγωνιζόμενου και ότι είναι εγγεγραμμένος σε αυτό.
- γ) Εξουσιοδότηση προς τον προσκομίζοντα την προσφορά εφ' όσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ε) Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής ανεγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο με το 2% του ενδεικτικού Προϋπολογισμού (χωρίς το ΦΠΑ) της παρούσας μελέτης.

Εάν δεν προσκομισθούν όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά η προσφορά απορρίπτεται σαν απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

- A. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν στην υπηρεσία μας σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει την πρόσφορα τους. Ειδικότερα :
 - Ο φάκελος εξωτερικά θα αναγράφει : «Προσφορά προς τον Οργανισμό Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για τον καθαρισμό κτιρίων του οργανισμού» και θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή του προσφέροντα.
 - Εντός του φακέλου θα βρίσκονται
 - a. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό (άρθρο 5).
 - b. Τις τεχνικές περιγραφές, σχέδια, λοιπά στοιχεία και πληροφορίες.
 - c. Σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει την οικονομική προσφορά του προσφέροντα (βλέπε άρθρο 13 της παρούσης διακήρυξης), υπογεγραμμένη και σφραγισμένη.
- B. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης την Τρίτη 24 Απριλίου 2012 και μέχρι την Δευτέρα 30 Απριλίου 2012 και ώρα 16:30 μμ . Μετά το πέρας του ανωτέρου χρόνου, καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή εκτός εάν η επίδοση των προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή.
- C. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
- D. Όταν η οριζόμενη ανωτέρω ώρα παρέλθει, ανακοινώνεται η λήξη της παραδόσεως των προσφορών και γράφεται τούτο στα πρακτικά. Η Επιτροπή συνεχίζει να συνεδριάζει δημόσια και αρχίζει την αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών κατά σειρά επίδοσεως και αναγράφονται στο πρακτικό τα έγγραφα και δικαιολογητικά που βρίσκονται σε κάθε φάκελο περιληπτικά, έτσι ώστε να τα ακούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.
 - Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς παραμένει σφραγισμένος και γράφεται επ' αυτού ο αυτός με κείνον του εξωτερικού φακέλου αύξοντος αριθμός.
 - Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των προσφορών οι παριστάμενοι στην αίθουσα του διαγωνισμού εξέρχονται και η συνεδρίαση συνεχίζεται μυστική.
 - Η επιτροπή στη συνέχεια και σε μυστική συνεδρίαση ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αποφασίζει ποιες προσφορές γίνονται δεκτές και ποιες απορρίπτονται.

- Κατόπιν η συνεδρίαση γίνεται δημόσια και ο Πρόεδρος ανακοινώνει ποιοι αποκλείονται και για ποιους λόγους και τους καλεί να παραλάβουν τα σχετικά έγγραφα της προσφοράς τους, με τον σφραγισμένο φάκελο της οικονομικής προσφοράς.
 - Στη συνέχεια αποσφραγίζονται κατά σειρά οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, εκείνων που έγιναν δεκτές στο διαγωνισμό και ανακοινώνονται οι τιμές μεγαλόφωνα.
 - Όσες προσφορές δεν φέρουν την υπογραφή του διαγωνιζόμενου ή δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακηρύξεως, απορρίπτονται.
 - Επίσης απορρίπτονται οι προσφορές που είναι αόριστες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν ή σε κάποιο σημείο δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακηρύξεως.
 - Οι προσφορές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό μονογράφονται κατά την διενέργεια αυτού από όλα τα μέλη της επιτροπής.
 - Η Επιτροπή του διαγωνισμού, σε κατ' ιδία συνεδρίαση της, επιφυλάσσει να αξιολογήσει τις προσφορές και να προτείνει ανάδοχο. Ανάδοχος της Παροχής Υπηρεσίας ανακηρύσσεται εκείνος που θα δώσει την φθηνότερη προσφορά.
 - Η αξιολόγηση της επιτροπής διαβιβάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού για κατοχύρωση του αποτελέσματος και ανάθεση της υπηρεσίας στον ανάδοχο με τη φθηνότερη προσφορά. Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός προσφέροντες έχουν δώσει την ίδια μικρότερη οικονομική προσφορά τότε γίνεται κλήρωση μεταξύ αυτών για επιλογή του αναδόχου.
- Ε. Ο ανάδοχος καλείται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, πάντως όχι μικρότερο των πέντε (5) ημερών και ούτε μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών να υπογράψει την σχετική σύμβαση. Εάν αυτός δεν προσέλθει μέσα στην ανωτέρω προθεσμία να υπογράψει τη σύμβαση ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως εφαρμόζονται οι από το Π.Δ. 28/1980 προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Εγγύηση καλής εκτελέσεως

Προ της υπογραφής της συμβάσεως ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτελέσεως, σύμφωνα με το άρθρο (6) έξι της γενικής συγγραφής υποχρεώσεων της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τιμές Παροχής Υπηρεσίας - κρατήσεις

Οι τιμές της οικονομικής προσφοράς θα δοθούν σε ΕΥΡΩ. Ο ανάδοχος του διαγωνισμού βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

Κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών τον Αύγουστο καθώς και κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα που οι Παιδικοί σταθμοί παραμένουν κλειστοί δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες καθαρισμού και κατά συνέπεια δεν οφείλεται αμοιβή για το ανωτέρω διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής διαγωνισθέντα ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλονται μόνο εγγράφως κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή μέχρι και την επομένη της διεξαγωγής του διαγωνισμού εργάσιμης ημέρας ή της επόμενης της ανακοινώσεως του αποτελέσματος στις περιπτώσεις εξετάσεως και αξιολογήσεως των προσφορών. Οι ενστάσεις καταθέτονται στο πρωτόκολλο του Οργανισμού και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι ενστάσεις, που υποβάλλονται διαφορετικά, δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Γλώσσα συντάξεως των προσφορών

Οι προσφορές θα είναι συνταγμένες εξ ολοκλήρου στην Ελληνική.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Χρόνος Εγγυήσεως

Λόγω της φύσεως των υπηρεσιών ο χρόνος εγγυήσεως συμπίπτει με τον χρόνο παροχής υπηρεσιών όπως αυτός θα καθοριστεί στη σύμβαση με τον ανάδοχο. Ο χρόνος αυτός αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Υποβολή τεύχους τεχνικής περιγραφής

Με την προσφορά οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλλουν ειδικό τεύχος τεχνικής περιγραφής. Όποια προσφορά δεν συνοδεύεται από το τεύχος αυτό ή συνοδεύεται από τεύχος με ασαφείς ή ελλιπείς τεχνικές περιγραφές μπορεί να απορριφθεί, ανάλογα με τις ελλείψεις ή ασάφειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Λήψη Πληροφοριών - Δημοσίευση

Η διακήρυξη καθώς και έντυπο οικονομικής προσφοράς θα είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων:

- a. στα γραφεία του Οργανισμού (ΚΑΠΗ Αρχανών - τμήμα Προμηθειών) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- b. στην ιστοσελίδα του δήμου Αρχανών Αστερουσίων.

Περίληψη της διακηρύξεως αυτής θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ.αριθμ. 28/80 Π.Δ. σε δύο εφημερίδες του ημερήσιου Τύπου της έδρας του Νομού Ηρακλείου .

Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Αρχανών Αστερουσίων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Με εντολή

**ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **(Π.Δ. 28/80)**

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσίας

Με την μελέτη αυτή προβλέπονται οι *Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του οργανισμού και συγκεκριμένα των παιδικών σταθμών Αρχανών και Μεταξοχωρίου, καθώς και των κλειστών γυμναστηρίων Αρχανών και Μελεσών*, για να καλυφθούν οι ανάγκες του Οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του :

- α) Π.Δ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως"
- β) Ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Τεχνικές Προδιαγραφές

Με την παρούσα μελέτη θα γίνουν εργασίες καθαρισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιρίων του Οργανισμού. Τα κτίρια τα οποία αφορά η παρούσα μελέτη είναι οι Παιδικού Σταθμού Αρχανών και Μεταξοχωρίου και τα κλειστά Γυμναστήρια Αρχανών και Μελεσών. Πιο συγκεκριμένα :

- α) στον Παιδικό σταθμό Αρχανών θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες σε οκτάωρη καθημερινή βάση:
 - Αποκομιδή απορριμμάτων
 - Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (ενδεικτικά αναφέρονται : δάπεδα, μπάνια, τοίχοι, οροφές, κουφώματα, φωτιστικά, υαλοπίνακες)
 - Καθαρισμός πάσης φύσεων εξοπλισμού που βρίσκεται σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου (ενδεικτικά αναφέρονται : θρανία, γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, ντουλάπες)
 - Για κάθε αντικείμενο καθαρισμού θα γίνεται χρήση κατάλληλων υλικών και μέσων
- β) στον παιδικό σταθμό Μεταξοχωρίου θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες σε τετράωρη καθημερινή βάση:
 - Αποκομιδή απορριμμάτων
 - Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (ενδεικτικά αναφέρονται : δάπεδα, μπάνια ,τοίχοι, οροφές, κουφώματα, φωτιστικά, υαλοπίνακες)
 - Καθαρισμός πάσης φύσεων εξοπλισμού που βρίσκεται σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου (ενδεικτικά αναφέρονται : θρανία, γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, ντουλάπες)
 - Για κάθε αντικείμενο καθαρισμού θα γίνεται χρήση κατάλληλων υλικών και μέσων
- γ) στο κλειστό γυμναστήριο Αρχανών θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες τρεις φορές την εβδομάδα από τέσσερις ώρες τη φορά:
 - Αποκομιδή απορριμμάτων
 - Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (ενδεικτικά αναφέρονται : δάπεδα, μπάνια, τοίχοι, οροφές, κουφώματα, φωτιστικά, υαλοπίνακες)
 - Καθαρισμός πάσης φύσεων εξοπλισμού που βρίσκεται σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτηρίου (ενδεικτικά αναφέρονται : όργανα γυμναστικής, γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, ντουλάπες)
 - Για κάθε αντικείμενο καθαρισμού θα γίνεται χρήση κατάλληλων υλικών και μέσων.

δ) στο κλειστό γυμναστήριο Μελεσσών θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες τρεις φορές την εβδομάδα από τέσσερις ώρες τη φορά :

- Αποκομιδή απορριμμάτων
- Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (ενδεικτικά αναφέρονται : δάπεδα, μπάνια, τοίχοι, οροφές, κουφώματα, φωτιστικά, υαλοπίνακες)
- Καθαρισμός πάσης φύσεων εξοπλισμού που βρίσκεται σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτηρίου (ενδεικτικά αναφέρονται : όργανα γυμναστικής, γραφεία, καρέκλες, τραπέζια, βιβλιοθήκες)
- Για κάθε αντικείμενο καθαρισμού θα γίνεται χρήση κατάλληλων υλικών και μέσων.

Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες που αφορούν στον καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του οργανισμού για το χρονικό διάστημα 2012-2013 ξεκινούν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος. Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών τον Αύγουστο καθώς και κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα που οι Παιδικοί σταθμοί παραμένουν κλειστοί δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες καθαρισμού και κατά συνέπεια δεν οφείλεται αμοιβή για το ανωτέρω διάστημα.

Οι παρέχοντες τις παραπάνω εργασίες θα πρέπει να έχουν νόμιμη επιχείρηση, με δηλωμένη στην αρμόδια ΔΟΥ τη δραστηριότητα ενασχόλησης με τη διαχείριση καθαρισμού εσωτερικών- εξωτερικών χώρων και συναφών εργασιών.

Οι τιμές των εργασιών αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για τη πλήρη και ορθή εκτέλεση κάθε μιας από αυτές. Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές περιλαμβάνονται :

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή τα μισθώματα, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου κι επιστροφής των μηχανημάτων.
2. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων για τα ημερομίσθιά τους, ημεραργίες ασφαλίσεις, ώρες εργασίας αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
3. Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και ορθή εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή της προσφοράς, καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε σε σχέση με τις τιμές του προϋπολογισμού μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.
4. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να θεμελιωθεί, ούτε για τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών, των εργαλείων και των εργατών, ούτε για τις απαιτήσεις των εργατοτεχνιτών, ούτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών.
5. Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων κι ευθυνών του, παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό και κάθε τρίτο καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως με ευθύνη και φροντίδα αυτού, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη εις βάρος του πρώτου.

Το έργο θα εκτελεστεί με ανάθεση μετά από πρόχειρο διαγωνισμό σε εταιρεία καθαρισμού κτιρίων, χρηματοδοτείται από τα Έσοδα με το ποσό των 37.992,24 €

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Αρχάνες 20-04-2012
Ο Πρόεδρος του Οργανισμού
με Εντολή

ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Αρχάνες 20-04-2012
Η Συντάξασα

Εγγλεζάκη Δέσποινα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ &
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Μελέτη : 2 / 2012
Έργο/Εργασία : Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του
οργανισμού 2012 -2013
Χρηματοδότηση : Έσοδα
Προϋπολογισμός: 37.992,24 €
Κωδ. Προϋπολογ: 10-6274.001 και 10-6274.04

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Δ. 28/80)

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της Παροχής Υπηρεσίας

Η συγγραφή αυτή αφορά στις Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του οργανισμού

Άρθρο 2ο

Διατάξεις που ισχύουν

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση των υπηρεσιών γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του :

- α) Π.Δ. 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως"
- β) Ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Άρθρο 3ο

Συμβατικά Τεύχη

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Π.Δ. 28/1980 είναι:

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- β) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ) Η ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) Τα τεχνικά στοιχεία (τεχνική περιγραφή) της προσφοράς του αναδόχου.

Άρθρο 4ο

Τρόπος εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας

Η εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με πρόχειρο διαγωνισμό με τους όρους που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του οργανισμού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Π.Δ. 28/1980.

Άρθρο 5ο

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της Παροχής Υπηρεσίας, μετά, την κατά νόμο, έγκριση του αποτελέσματος αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, όχι μικρότερο των πέντε (5) ημερών, ούτε μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών να υπογράψει την σύμβαση και να καταθέσει την, κατά το άρθρο 6 της παρούσης, εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Εγγύηση καλής εκτελέσεως της σύμβασης

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης και παρέχεται με εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο με τη λήξη της σύμβασης μετά τη βεβαίωση καλής εργασίας από την αρμόδια επιτροπή .

ΑΡΘΡΟ 7ο
Χρόνος Εγγυήσεως

Ο χρόνος εγγυήσεως, ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος.

ΑΡΘΡΟ 8ο
Έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980.

ΑΡΘΡΟ 9ο
Πλημμελής εκτέλεση εργασιών

Εάν η εκτέλεση των εργασιών δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή φθορές στα υπό καθαρισμό αντικείμενα, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εάν ζητηθεί ποιοτικός έλεγχος, θα γίνει με φροντίδα και έξοδα του προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 10ο
Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει των οργανισμό.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Αρχάνες 20-04-2012
Ο Πρόεδρος του Οργανισμού
με Εντολή

Αρχάνες 20-04-2012
Η Συντάξασα

Εγγλεζάκη Δέσποινα

ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 (Π.Δ. 28/80)

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ 2012	ΔΑΠΑΝΗ 2013	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (2012-2013)
Καθαρισμός Παιδικού Σταθμού Αρχανών	Μήνας	Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος με εξαίρεση τις περιόδους κατά τις οποίες οι παιδικοί παραμένουν κλειστοί (Δηλαδή Αύγουστος , διακοπές Χριστουγέννων και Πάσχα)	1.250,00	6 μήνες και 23 ημέρες για το 2012 και 3 μήνες και 19 ημέρες για το 2013	8.458,33	4.541,67	13.000,00
Καθαρισμός Παιδικού Σταθμού Μεταξοχωρίου	Μήνας	Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος	820,00	6 μήνες και 23 ημέρες για το 2012 και 3 μήνες και 19 ημέρες για το 2013	5.548,67	2.979,33	8.528,00
Καθαρισμός κλειστού Γυμναστηρίου Αρχανών	Μήνας	Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος	390,00	8 μήνες το 2012 και 4 μήνες το 2013	3.120,00	1.560,00	4.680,00
Καθαρισμός κλειστού Γυμναστηρίου Μελεσσών	Μήνας	Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα έτος	390,00	8 μήνες το 2012 και 4 μήνες το 2013	3.120,00	1.560,00	4.680,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ :					20.247,00€	10.641,00 €	30.888,00€
ΦΠΑ 23%					4.656,81€	2.447,43€	7.104,24 €
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ :					24.903,81€	13.088,43€	37.992,24€

Η ανωτέρω κατανομή ποσοτήτων και αντίστοιχων δαπανών ανά είδος εργασίας στα έτη 2012 και 2013 είναι ενδεικτική διότι εξαρτάται από το χρόνο υπογραφής της σχετικής σύμβασης με τον πάροχο των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης. Δεδομένου ότι ο ακριβής χρόνος υπογραφής της σύμβασης δεν είναι γνωστός εκ των προτέρων διευκρινίζεται ότι οι επιμέρους ανωτέρω ποσότητες και τα αντίστοιχα ποσά για τα έτη 2012 και 2013 μπορούν να μεταβάλλονται (αυξομειώνονται μεταξύ τους) ανάλογα με το χρόνο έναρξης της σύμβασης χωρίς όμως να μεταβάλλεται το σύνολο δαπάνης ανά είδος εργασίας .

Στις περιπτώσεις που η μονάδα μέτρησης παροχής υπηρεσιών δεν παρέχεται ολόκληρη για διάφορους λόγους (π.χ. περίοδοι κατά τις οποίες οι χώροι που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες παραμένουν κλειστοί) η τιμή της μονάδας θα μειώνεται ανάλογα.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
 Αρχάνες 20-04-2012
 Ο Πρόεδρος του Οργανισμού
 με Εντολή

Αρχάνες 20-04-2012
 Η Συντάξασα

ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Εγγλεζάκη Δέσποινα