



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Πεζά, 6 Μαρτίου 2013

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) Τις διατάξεις της περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- δ) την αριθ. **81/2013** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση των λεωφορείων του Δήμου
- ε) την αριθ. **61/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση εξοπλισμού (λεωφορείων) κυριότητας του δήμου, για εννέα (9) μήνες. Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1^ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα στα Πεζά, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, τη Τρίτη 16 Απριλίου 2013 και ώρα 10:00μμ.
- 2) Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη.

Άρθρο 2^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση οχημάτων του δήμου, για εννέα (9) μήνες. Ειδικότερα τα προς εκμίσθωση είδη είναι τα παρακάτω λεωφορεία:

- α) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9335 εργοστασίου κατασκευής ΤΕΜΣΑ (33 θέσεων) και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση
- β) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2146 εργοστασίου κατασκευής FIAT IVECO (18 θέσεων) και βρίσκεται σε καλή κατάσταση

- γ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9316 εργοστασίου κατασκευής ΤΕΜΣΑ (33 θέσεων) και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση.
- δ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5548 εργοστασίου κατασκευής IVECO (19 θέσεων) και βρίσκεται σε καλή κατάσταση
- ε) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5549 εργοστασίου κατασκευής IVECO (19 θέσεων) και βρίσκεται σε καλή κατάσταση
- στ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2066 εργοστασίου κατασκευής IVECO (33 θέσεων) και βρίσκεται σε καλή κατάσταση

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς

- 1) Ως πρώτη προσφορά για το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9335 εργοστασίου κατασκευής ΤΕΜΣΑ (33 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 123,00 ευρώ.
- 2) Για το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2146 εργοστασίου κατασκευής FIAT IVECO (18 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 103,00 ευρώ,
- 3) με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9316 εργοστασίου κατασκευής ΤΕΜΣΑ (33 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 123,00 ευρώ,
- 4) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5548 εργοστασίου κατασκευής IVECO (19 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 105,00 ευρώ,
- 5) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5549 εργοστασίου κατασκευής IVECO (19 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 101,00 ευρώ,
- 6) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2066 εργοστασίου κατασκευής IVECO (33 θέσεων) που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 320,00 ευρώ,
Το ποσό θα καταβάλλεται τμηματικά, προκαταβολικά για κάθε μήνα, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

- 1) Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- 2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, για ελάχιστη περίοδο ενός έτους, δηλαδή χίλια πενήντα ευρώ (1.050,00€).

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζει η διακήρυξη.

γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Όταν συμμετέχουν εταιρίες υποχρέωση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου έχουν οι διοικούντες ή νομίμως εκπροσωπούντες αυτές. Η νόμιμη εκπροσώπηση προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας.

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ε) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

- 3) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 4) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 5) Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 6) Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την καταβολή όλου του προσφερόμενου από αυτόν ποσού της εκμίσθωσης.
- 7) Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5^ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Ο διαγωνισμός είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού και χωριστά για το κάθε εκμισθούμενο είδος. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη. Δεν είναι υποχρεωτικό ο κάθε συμμετέχων να πλειοδοτεί για όλα τα είδη, παρά μόνο γι' αυτά που επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής θα είναι ανάλογη με το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το είδος που θέλει να πλειοδοτήσει, χωρίς να του παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη διαδικασία της εκμίσθωσης για τα υπόλοιπα είδη που δεν καλύπτεται από το ποσό της εγγύησης.
- 2) Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.
- 3) Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο γραφείο που αυτή θα λαμβάνει χώρα εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές, καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών.
- 4) Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητήσουν από την Επιτροπή ολιγόλεπτη διακοπή, κατά τη διάρκεια της οποίας δεν μπορούν να απομακρυνθούν από το χώρο της δημοπρασίας. Η Επιτροπή κατά την κρίση της, αποφασίζει για την ικανοποίηση του αιτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε διαμορφωθείσα κατάσταση.
- 5) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή του διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού.
- 6) Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αυτοδίκαια διακοπή ή αναβολή της δημοπρασίας, εκτός και αν κρίνει τούτο σκόπιμο η Επιτροπή της Δημοπρασίας.
- 7) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό για το κάθε εκμισθούμενο είδος.
- 8) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6^ο

Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου

- 1) Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα προς εκμίσθωση είδη. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ποσού της εκμίσθωσης. Ακόμα αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 2) Οι δαπάνες αποσυναρμολόγησης, μετακόμισης και μεταφοράς των ειδών βαρύνουν αποκλειστικά τον κάθε πλειοδότη. Ο δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για ενδεχόμενες ζημιές που επέλθουν στα είδη κατά τη διαδικασία αυτή. Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να είναι προσεκτικές, έτσι ώστε να μην προκληθούν βλάβες σε άλλα αντικείμενα και εγκαταστάσεις του δήμου. Τυχόν ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία του δήμου θα καταλογισθούν στον πλειοδότη που τις προκάλεσε.

Άρθρο 7^ο

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει ένα μηνιαίο μίσθωμα των λεωφορείων και στη συνέχεια το ποσό θα καταβάλλεται τμηματικά, προκαταβολικά για κάθε μήνα, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής. Οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του επιτευχθέντος τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 3) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 4) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.
- 5) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.
- 6) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 8ο

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.
- 2) Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 3) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 4) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται και θα κατατίθεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στην ταμιακή υπηρεσία του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων.

Άρθρο 9ο Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9ο Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10ο Λοιπές διατάξεις

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση σε βάρος του της σχετικής σύμβασης,
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, να καταβάλλουν τη διαφορά αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερη τιμή, λόγω ποινικής ρήτρας.
 - γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση σύμβασης.
- 2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- 3) Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και να δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στην τοπική ημερήσια εφημερίδα «Νέα Κρήτη» καθώς και στην ημερήσια Εφημερίδα Αθήνας «Ηχώ των Δημοπρασιών».
- 4) Όλα τα τεύχη του διαγωνισμού είναι αναρτημένα στο δικτυακό τόπο του δήμου στη διεύθυνση: www.dimos-archanon-asterousion.gr

**Ο Δήμαρχος
Αρχανών- Αστερουσίων**

Ρούσσος Εμμ. Κυπριωτάκης